

**Remont naftnih postrojenja d.o.o., u stečaju**  
(pod brojem St-2882/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu)

## STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

## ODBORU VJEROVNICA

Zagreb, 21. studenoga 2024.

Poštovani,

dostavljam: **Prijedlog glavnih odredbi ugovora o zakupu poslovnog prostora**

1. Poslovni prostor koji se daje u zakup, a nalazi u okviru poslovne zgrade, **sastoji se od prostorija u prizemlju** ukupne površine 1.456 m<sup>2</sup>, a u okviru čega će Zakupnik koristiti i vanjske radne, parkirališne i manipulativne površine od 3270 m<sup>2</sup>, uključujući i šator u kojem se nalazi stroj za pjeskarenje.
2. **Zakupnik o svom trošku pregrađuje jedan mali dio u prizemlju**, gdje se smještaju i zaključavaju stvari i oprema Zakupodavca, koja se ne koristi temeljem Ugovora o zakupu
3. **Mjesečna zakupnina** iznosi 8.000 EUR-a + PDV (ako ne bude oslobođeno PDV-a).
4. **Trajanje ugovora** – od dana sklapanja ugovora do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, uz otkazni rok od 30 dana za Zakupnika po nastupa tog događaja.
5. **Osiguranje plaćanja** za eventualne neplaćene zakupnine, režije i štete je iznos jedne jedna mjesečne zakupnine, koja se uplaćuje s prvom isplatom zakupnine, a s danom sklapanja ugovora i izdaje se bianco zadužnica na apoen od 150.000 EUR-a od strane jamca-platca. Ujedno, potpisuje se tripartitni ugovor o pristup dugu jamca-platca.
6. Zakupnik je dužan o svojem trošku izvršiti **osiguranje pokretnina** (opreme i strojeva) od uobičajenih rizika i to od loma stroja, krađe, požara i bujičnih poplava.
7. Zakupodavac se obvezuje, o svom trošku, izvršiti **osiguranje nekretnine** od uobičajenih rizika.
8. Zakupnik je dužan svom trošku dati **atestirati strojeve** i prije i nakon isteka zakupa i predati ih Zakupodavcu u posjed u ispravnom stanju, kakve ih je i zaprimio.

Sve ostale odredbe ugovora predlažemo utanačiti na zajedničkom sastanku sa stečajnom upraviteljicom, koji bi se održao do dana sjednice Odbora vjervovnika.

S poštovanjem,

**Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, zastupano po:**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**VIDOVIĆ & PARTNERI d.o.o.**  
Zagreb, Ul. Kralja Zvonimira 2  
Odvjetnik  
**DAVOR VIDOVIĆ**